Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията вх. № 820 11.5.17
Акт № 133 том III дело № 736 17
Квитанция № 24188

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪ
(подпи
КМЕТ
Трайк
(име,п

чл. 6 от рег. ES679/2016

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 2194
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	09-05-2017
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-184663-24.04.2017 г. на СГКК - Софийска област ;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.29.37 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка, двадесет и девет, точка, тридесет и седем/ по кадастрална карта на гр. Костинброд; местност "ДОЛЕН РИД"; с площ 5822 /пет хиляди осемстотин двадесет и две/ кв.м.; трайно предзначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване- ливада; категория на земята при неполивни условия - четвърта; номер по предходен план - 700092.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "ДОЛЕН РИД", имот с идентификатор 38978.29.37 ;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.29.434, 38978.29.435, 38978.29.436, 38978.29.437, 38978.29.438, 38978.29.439, 38978.29.440, 38978.29.441, 38978.29.442, 38978.29.36 и 38978.29.432 ;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	709,10 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314013145/04.05.2017 г. ;

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - ст. експерт ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Акта е утвърден от инж. Габриела Георгиева - заместник-кмет на община Костинброд, изпълняващ функциите на кмет на общината, съгласно заповед № РД-05-160/02.05.2017 г. на кмета на община Костинброд.

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542686-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.29.37**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ДОЛЕН РИД"**

Площ: **5822 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

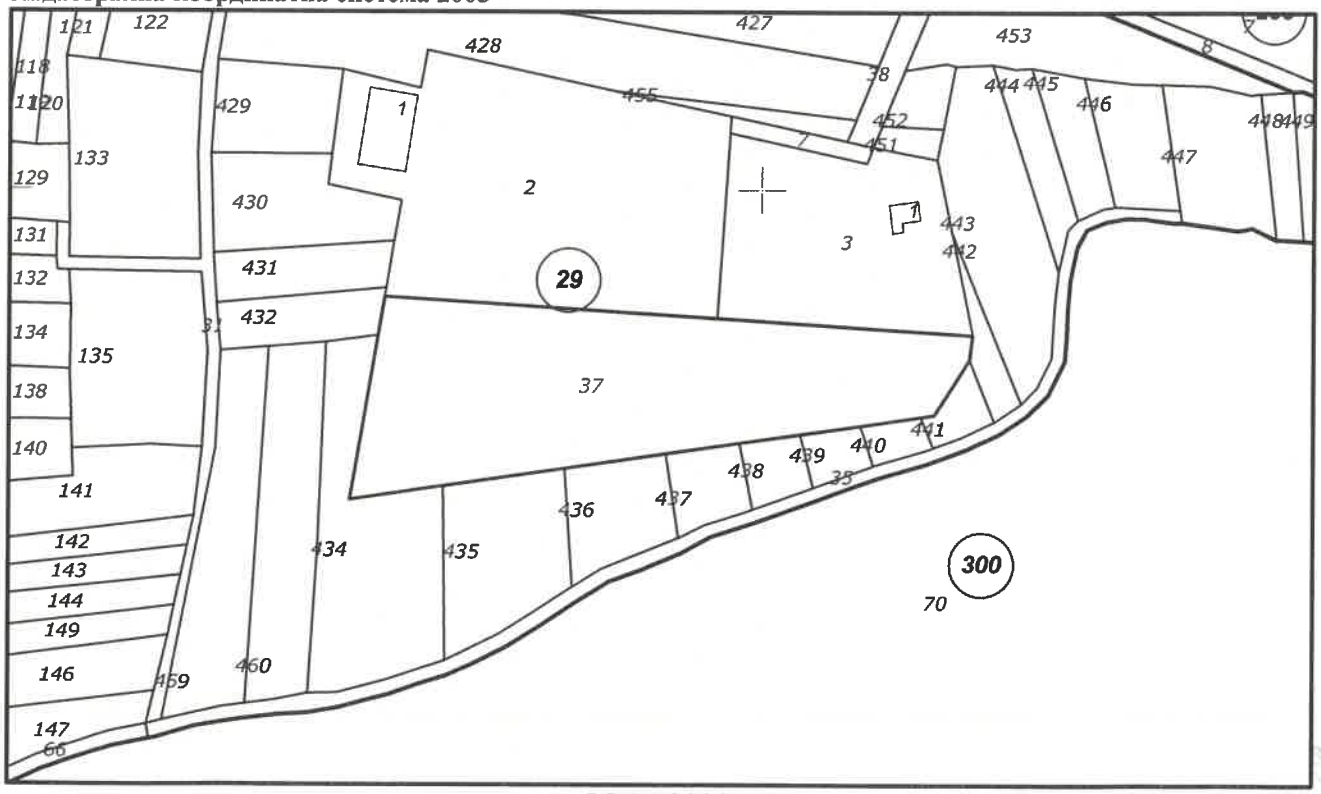
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **700092**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.29.2, 38978.29.3, 38978.29.432, 38978.29.434, 38978.29.435, 38978.29.436, 38978.29.437, 38978.29.438, 38978.29.439, 38978.29.440, 38978.29.441, 38978.29.442**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133, том III, рег. 736, дело 820 от 11.05.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег.
ES679/2016

giev

hy and Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 731403 чл. 6 от рег. 026 г.
РНУ: 8f9582b7 ES679/2016 2e-41f029023baf

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ДОЛЕН РИД" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	38978.29.37	Категория IV	5822.00	363.00 €	709.97 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 363.00 € / 709.97 лв. словом: ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛЕВА И 97 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ ьм 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Издал: Антоанета Асенова